

M@GAZINE

Maart 2023

Connect-ondernemer van de maand

Van der Valk Nazareth

Een horeca-
imperium
met wortels
in Nederland



Een horeca-imperium met wortels in Nederland

De oorsprong van Van der Valk brengt ons terug naar 1862. Nicolaas van der Valk kocht het café De Gouden Leeuw in Voorschoten en bouwde het later om tot een hotel-restaurant. Niets deed toen vermoeden dat dit het begin zou worden van een imposant horeca-imperium.

Traditiegetrouw kan enkel een erfgenaam een hotel-restaurant onder de noemer "Van der Valk" openen. Vandaag telt de keten meer dan 100 vestigingen wereldwijd.

Hotel Van der Valk Nazareth herbergt 80 kamers en 4 suites, aangevuld door twee restaurants met 250 zitplaatsen in totaal.

Naast het hotelgebeuren faciliteert ze ook businesssevents, trouwfeesten, babyborrels en sportevenementen.

Net zoals vele andere sectoren is de hospitality industrie de voorbije jaren geconfronteerd geweest met economische turbulenties.



Energieprijs explodeert

Economische impact op de hospitality sector

Om aan de hogere verwachtingen van de klant te voldoen, moeten de diensten en faciliteiten in deze sector voortdurend geoptimaliseerd worden. Dit terwijl zij de kosten zorgvuldig moeten beheren om de winstmarges te beschermen.

Recent kende deze sector naast de coronapandemie nog een grote tegenslag. De volatiele energieprijzen vragen nieuwe maatregelen. Omwille van de verplichte sluitingen door corona zijn heel wat hotels overgegaan op een variabel energiecontract. Dit resulteerde voor Van der Valk Nazareth in een verdrievoudiging van de energieprijzen tegen mid. 2022.

Junior Dias, eigenaar van Van der Valk Nazareth, en Thomas Torrekens, General manager en tevens rechterhand van Junior, sloegen de handen in elkaar. Niet enkel om deze tijdelijke liquiditeitsnoden op te vangen maar ook met het oogpunt op een duurzame oplossing. Om de liquiditeitsnood op te vangen, maakten ze aanspraak op het financieringsmechanisme van VLAIO.

Ze kozen in een latere fase voor energie onafhankelijke investeringen om in het Greenlabel te bekomen.

Wij kozen voor de overbruggingslening van VLAIO

Gelukkig bestaan er initiatieven die door de overheid gestimuleerd worden om deze energiecrisis te counteren.

De doelstelling van de overbruggingslening is de ondersteuning van de acute liquiditeitsnoden van de steunaanvrager, voor zover deze het gevolg zijn van de oorlog in Oekraïne en voortvloeien uit stijgende kosten inzake energie en, meer algemeen, de toename van het algehele prijsniveau. Voor de terugbetaling van de lening is er een keuzemogelijkheid tussen 3 jaar en 5 jaar met een aangepaste rentevoet, een minimumbedrag van €10.000 en een maximumbedrag afhankelijk van het dossier.

Zo heeft Van der Valk Nazareth tweemaal aanspraak kunnen maken op de overbruggingslening met een totaal bedrag van €400.000.

Wist je dat?



Wist je dat ... je als ondernemer meer dan één overbruggingslening kan aanvragen?

Je kan als ondernemer maximaal drie aanvragen indienen. Daarna heb je als ondernemer geen toegang meer tot de applicatie om een aanvraag in te dienen. Het aantal aanvragen is inclusief eventuele eerdere aanvragen tussen 28 februari en 15 juni 2022 en tussen 1 augustus en 15 december 2022.

Wist je dat ... er ook buitenlandse facturen meegeteld kunnen worden?

Facturen van bedrijven die geen maatschappelijke zetel hebben binnen het grondgebied van de Europese Economische Ruimte worden niet aanvaard. Andere buitenlandse facturen mogen worden ingebracht. De steunaanvrager geeft voor elke ingebrachte factuur minstens de datum en het volgnummer van de factuur, de identiteit van de onderneming die de factuur uitschrijft, en de prijs exclusief btw. VLAIO moet de echtheid van elke factuur kunnen verifiëren. VLAIO kan bijkomende elementen tot staving van de buitenlandse factuur opvragen. Het is aangewezen buitenlandse facturen mee op te laden bij de aanvraag.

IMPACT investeringen



Van der Valk Nazareth wil in haar verdere groei Impactinvesteringen doorvoeren

Een historie van bijna 150 jaar met een blik naar de toekomst: Van der Valk plant duurzaamheidsinvesteringen om haar familietraditie in hotels en restaurants verder te zetten.

Het hotel in Nazareth is een van de meer dan 100 vestigingen van dit internationale concern met wortels in Nederland. Zonnepanelen, laadpalen en een energiezuinig verwarmingssysteem staan op de agenda.

De renovatie van het dak en het plaatsen van een waterzuiveringsinstallatie gebeurden reeds.

Via een recente Winwinnercampagne plande Van der Valk in een volgende fase onderstaande investeringen:

- Plaatsen van zonnepanelen op het dak en op de parking;
- Installeren van Allego-laadpalen;
- Vernieuwen van het aircosysteem en de warmtepomp om zuiniger met energie om te gaan.

Zo haalden ze mid. februari 2023 zo'n €600.000 op via een crowdlendingcampagne.

Een creatief ondernemend koppel



Eigenaars M.J. Dias Junior
en Maartje Dias-Heinrichs

Ze creëren minder afhankelijkheid van hun hotelactiviteiten door hun oppervlakte zo optimaal mogelijk te gebruiken. Deze activiteiten tellen op heden voor nog maar 40% van de totale inkomsten.

Initiatieven die ze reeds ondernomen hebben:

1. Aparte sportkeuken voor topsportploegen;
2. Focus op bus toerisme en bedrijfsseminaries;
3. Aanbod voor de snelle passant;
4. Inspelen op lokale verankering door het organiseren van brunches, foodtruckedevenementen en kindervoorzieningen.

Bovendien zijn de ondernemers zich ervan bewust dat duurzaamheid een belangrijke actuele en toekomstige rol speelt. Het doel is via hun duurzame investeringen het Greenlabel te behalen.

Wat een grote troef is voor Van der Valk Nazareth is het familiaal karakter. Met reeds jarenlange ervaring in deze industrie ondersteunt de familie elkaar door een sterke kennisuitwisseling. Dankzij goed management en een sterke achterban van het personeel, vormt de onderneming een hechte familie en straalt ze dit ook uit naar de gasten.

De hotel- en restaurantsector is een vrij traditionele sector.

Toch slagen de ondernemers er in om op een creatieve manier nieuwe inkomstenstromen aan te boren.

Ze kennen hun (target) cliënteel vrij goed en spelen hier ook maximaal op in.

ONTWIKKELINGSDRIVE

BEHOUDEND  VERNIEUWEND

BEDRIJFSORIËNTATIE

ORGANISATIE-GERICHT  ONDERNEMERS-GERICHT

FINANCIËLE KENNIS

THE BASICS  FINANCIAL WIZARD

AANDEELHOUDERSTRUCTUUR

CONTROLE BEHOUDEN  CONTROLE AFSTAAN

ADVIESNETWERK

SELF FOCUSED  HYPER CONNECTED

De financiële puzzel

Wat verwacht ik van mijn accountant?

Een gezond financieel toezicht is één van de bouwstenen van een onderneming. Dit is niet anders voor de hotel en restaurant business, waar een goede boekhouding resulteert in een betere besluitvorming. Accountants spelen hier uiteraard een belangrijke rol in.

Van der Valk Nazareth werkt met meerdere inkomstenstromen en heeft een relatief hoge kostenstructuur, wat eigen is aan de sector. Daarom is de hulp van een accountant van uiterst belang. Een goede accountant zorgt voor een gedetailleerd overzicht van de verschillende inkomstenkanalen. Bovendien geeft hij of zij bijkomend advies om de onderneming rendabeler te maken door o.a. de kostenstructuur te benchmarken t.o.v. het globaal beeld in de sector.

Een goede CRM-tool en boekhoudpakket helpen bij het rapporteren van deze cijfers om nadien via een grondige financiële analyse het juiste advies te geven op maat van de klant.

“ Een goede accountant kent zijn ondernemer en denkt mee over specifieke noden. Begeleiding in het financierings- en subsidielandschap, om je nadien met de juiste partijen in contact te brengen zien wij als een echt meerwaarde. ”

Junior Dias – eigenaar Van der Valk Nazareth

